

Na temelju članka 47. stavaka 1. i 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU LUČKE UPRAVE PLOČE

I.

U Odluci o osnivanju Lučke uprave Ploče (Narodne novine, br. 19/97, 139/97, 18/99 i 140/12), u točki IV. stavku 1. točka 1. Bazen Ploče, mijenja se i glasi:

„1. BAZEN PLOČE

a) Kopneni dio

Kopneni dio Bazena luke Ploče obuhvaća prostor koji je omeđen obalnom crtom koja označava vodnu granicu kopnenog dijela lučkog područja i crtom na kopnu koja označava njegovu kopnenu granicu.

Obalna crta započinje točkom na južnoj obali kanala Birina-more, trideset metara uzvodno od njegovog ušća (lomna točka br. 7), ide obalnim rubom kanala do njegovog ušća, nastavlja obalnim rubom Putničke obale, Bosanske obale, obale br. 1, obale br. 2, obale br. 3, nastavlja neuređenim obalnim rubom do obale br. 5. Obalna crta se nastavlja rubom obale br. 5, neuređenom obalnim rubom buduće obale broj 6, rubom obale br. 7, te nastavlja zapadnim obalnim rubom novoizgrađene zaštitne građevine /dige/, rubom obalne konstrukcije Terminala rasutih tereta, duž desne obale Kanala Vlača – more, da bi završila u blizini zaštitne ograde poduzeća Kartonplast (lomna točka br. 35).

Crta na kopnu započinje točkom na južnoj obali kanala Birina – more, trideset metara uzvodno od njegovog ušća (lomna točka br. 7), ide sjevernim pa nastavlja zapadnim rubom postojeće gradske prometnice uz Putničku obalu do parka uz zgradu Lučke kapetanije, skreće prema zapadu do ograde Slobodne zone luke Ploče, nastavlja ogradom do ulaza br. 2 luke Ploče. Od ovoga ulaza linija prelazi na suprotnu stranu prometnice nastavljajući ogradom do prijelaza grupe kolosijeka za obalu br. 5, nastavlja sjevernom ivicom kolosiječne ranžirne skupine 2, južnom ivicom ranžirne skupine 1, obuhvaćajući parkiralište uz željeznički kolodvor, nastavlja sjevernim rubom ranžirne skupine 1 do cestovnog prijelaza u blizini TS Vranjak te dolazi do istočne granice ulaznog terminala (lomna točka 19). Od te točke granica ide sjeverno granicom lateralnog kanala sa retencijom do priključne ceste Čeveljuša – luka Ploče (lomne točke 22,23) te nastavlja južnom granicom lateralnog kanala sa retencijom do istočne granice ulaznog terminala (lomna točka 26).

Granica nadalje ide prema jugu istočnom granicom ulaznog terminala do cestovnog glavnog ulaza u luku Ploče (lomne točke br. 30,31). Granica nastavlja prema zapadu južnim rubom glavne lučke ceste do unutaršnjeg parkinga ulaznog terminala (lomna točka 32). Od te točke granica ide prema jugu istočnom granicom unutaršnjeg parkinga ulaznog terminala te dalje nastavlja ogradom poduzeća Kartonplast te završava na desnoj obali Kanala Vlača – more (lomna točka br. 35).

Kopneni dio lučkog područja sastoji se i od dijela lateralnog kanala koji ide od južne granice priključne ceste Čeveljuša – luka Ploče (točka 52) istočnom granicom lateralnog kanala do kanala Vlaška (lomne točke 54,55) te nastavlja zapadnom granicom lateralnog kanala do južne granice priključne ceste Čeveljuša – luka Ploče (lomna točka 57).

Ovaj dio lučkog područja označen je katastarskim česticama broj: 894, 918/1, 2078/1, 2078/10, 2078/11, 2078/12, 2078/13, 2078/14, 2078/15, 2078/16, 2078/17, 2078/18, 2078/19, 2078/20, 2078/21, 2078/26, 2078/27, 2078/28, 2078/29, 2078/30, 2078/31, 2078/32, 2078/33, 2078/36, 2078/37, 2078/38, 2078/39, 2078/40, 2078/41, 2078/42, 2078/43, 2079/1, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087/1, 2087/2, 2099, 2100, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111/1, 2111/2, 2122, 2123, 2124, 2128, 2130, 2131, dio 2132, 2133, 2134, 2135, dio 2141/1, 2141/4, 2141/5, 2167/3, 2167/5, 2167/6, 2167/7, 2167/8, 2167/9, 2167/10, 2167/11, 2167/12, 2167/13, 2167/14, 2172/3, 2173/1, 2173/3, 2175/14, 2175/15, 2178/2, 2178/7, 2178/8, 2178/9, 2178/10, 2195, 2204, 2205/1, 2222, dio 901/1, 2078/45, 2078/46, 2078/49, 2078/48, 2078/47, 2078/50, 2065/12, 2178/11, 2065/11, 2065/6, 2065/7, 2178/3, 2078/9, 2195, 2065/14, 2220/5, 2065/16, 2175/24, 2175/26, 2175/25, 2175/28, sve u katastarskoj općini Ploče (k.o. Ploče).

Apsolutne koordinate karakterističnih lomnih točaka kopnenog dijela lučkog područja bazena Ploče iskazane su u metrima u koordinatnom HTRS96/TM sustavu:

A1.) Granica prema moru – obalna crta

BR	E	N
A	576 241,43	4 768 487,16
6	576 075,39	4 768 431,68
5	576 023,70	4 768 297,84
4	575 786,61	4 768 396,01
3	575 617,24	4 768 236,32
2	575 685,03	4 768 069,95
1	575 277,42	4 768 034,04
51	575 278,88	4 767 784,59
50	575 784,60	4 767 823,34
49	575 686,34	4 767 574,87
48	575 407,15	4 767 553,42
47	575 304,88	4 767 521,24
46	575 401,28	4 767 376,32
45	575 174,87	4 767 535,22
44	575 088,63	4 766 322,61
43	575 110,04	4 766 000,27

42	575 393,14	4 766 182,19
41	575 050,94	4 765 933,38
40	575 070,63	4 765 906,27
39	575 308,44	4 766 079,16
38	575 438,79	4 766 119,67
37	575 922,37	4 766 459,93
36	575 915,96	4 766 503,99
35	576 812,05	4 767 108,81

A2.) Granica na kopnu – kopnena crta

BR	E	N
A	576 241,43	4 768 487,16
7	576 273,57	4 768 496,40
8	576 101,79	4 768 390,80
9	576 056,36	4 768 244,26
10	575 982,11	4 768 258,65
11	575 916,02	4 768 156,84
12	575 948,16	4 768 058,94
13	575 865,84	4 767 890,40
14	576 609,74	4 767 720,49
15	575 941,12	4 768 029,14
16	575 978,00	4 768 092,31
17	576 003,22	4 768 035,04
18	576 778,72	4 767 710,16
19	576 795,87	4 767 654,09
20	576 887,55	4 767 695,85
21	576 935,65	4 767 695,55
22	577 110,47	4 767 605,98
23	577 101,43	4 767 600,45
24	576 935,67	4 767 687,31
25	576 889,48	4 767 680,57
26	576 805,86	4 767 643,26
27	576 874,59	4 767 573,75

28	576 901,97	4 767 534,95
29	576 927,61	4 767 520,43
30	576 948,05	4 767 529,55
31	576 964,12	4 767 494,40
32	576 760,33	4 767 411,30
33	576 809,40	4 767 293,88
34	576 725,35	4 767 237,78
35	576 812,05	4 767 108,81
52	577 132,26	4 767 563,32
53	577 159,01	4 767 488,72
54	577 230,83	4 767 412,07
55	577 224,20	4 767 407,24
56	577 151,50	4 767 485,96
57	577 124,96	4 767 559,32

b) Morski dio

Morski dio lučkog područja sastoji se od:

B.1. unutrašnjeg akvatorija

B.2. dijela Kanala Vlača – more

B.3. sidrišta za brodove.

B.1. Područje unutrašnjeg akvatorija

Područje unutrašnjeg akvatorija čini površina mora koja je ograničena crtom koja počinje od krajnje lijeve obale ušća kanala Birina – more (lomna točka A), ide ravnom crtom koja prolazi pored rta Milosavac do obale uvale Tatinja. Od uvale Tatinje crta ide obalnim rubom do svjetionika Višnjica na istoimenom poluotoku, produžava do točke definirane koordinatama lomne točke D u blizini svjetionika Gumanac, odakle produžava do krajnje točke lijeve obale Kanala Vlača – more. Od te točke granica prelazi u lomnu točku br. 30 na obalnom rubu obalne konstrukcije Terminala rasutih tereta što je i krajnja točka na desnoj obali samog kanala. Od ove točke linija prati obalnu crtu definiranu u opisu kopnenog dijela lučkog područja, koja završava na kraju lijeve obale Kanala Birina – more (lomna točka A).

Apsolutne koordinate karakterističnih lomnih točaka akvatorija iskazane su u metrima u koordinatnom HTRS96/TM sustavu:

BR	E	N
----	---	---

A	576 241,43	4 768 487,16
B	575 085,04	4 768 422,27
C	574 655,26	4 767 033,36
D	574 630,33	4 765 380,88
E	575 325,21	4 765 874,90
39	575 308,44	4 766 079,16
40	575 070,63	4 765 906,27
41	575 050,94	4 765 933,38
42	575 393,14	4 766 182,19
43	575 110,04	4 766 000,27
44	575 088,63	4 766 322,61
45	575 174,87	4 767 535,22
46	575 401,28	4 767 376,32
47	575 304,88	4 767 521,24
48	575 407,15	4 767 553,42
49	575 686,34	4 767 574,87
50	575 784,60	4 767 823,34
51	575 278,88	4 767 784,59
1	575 277,42	4 768 034,04
2	575 685,03	4 768 069,95
3	575 617,24	4 768 236,32
4	575 786,61	4 768 396,01
5	576 023,70	4 768 297,84
6	576 075,39	4 768 431,68
A	576 241,43	4 768 487,16

B.2. Područje Kanala Vlačka – more

Područje Kanala Vlačka – more definirano je cjelokupnom vodenom površinom omeđenom sjevernom i južnom obalom Kanala Vlačka – more od njegovog ušća do poduzeća Kartonplast.

Apsolutne koordinate karakterističnih lomnih točaka područja kanala iskazane su u metrima u koordinatnom HTRS96/TM sustavu:

BR	E	N
E	575 325,21	4 765 874,90

39	575 308,44	4 766 079,16
38	575 438,79	4 766 119,67
37	575 922,37	4 766 459,93
36	575 915,96	4 766 503,99
35	576 812,05	4 767 108,81
F	576 881,17	4 767 008,32
E	575 325,21	4 765 874,90

B.3. Područje sidrišta

Apsolutne koordinate karakterističnih lomnih točaka područja sidrišta u koordinatnim sustavima HTRS96TM i WGS 84 su:

BR	E	N	FI (f)	LAMBDA (l)
G	572 521,67	4 767 271,21	43° 02' 30"N	17° 23' 42"E
H	571 196,83	4 764 109,97	43° 00' 48"N	17° 22' 42"E
I	565 991,77	4 768 500,64	43° 03' 12"N	17° 18' 54"E
J	568 814,45	4 771 305,62	43° 04' 42"N	17° 21' 00"E

“

Točka 1A. Zaleđe bazena luke Ploče, mijenja se i glasi:

„1A. ZALEĐE BAZENA LUKE PLOČE

Zaleđe bazena luke Ploče je prostor koji se nalazi sjeveroistočno od prostora bazena luke Ploče, sjeverno i južno od Crne rijeke. Zaleđe bazena luke Ploče označeno je česticama zemlje 5608/228, k.o. Plina, 4272/196, k.o. Baćina, te katastarskim česticama broj 2221 i 2220/2, k.o. Ploče.

Apsolutne koordinate karakterističnih lomnih točaka ovih površina iskazane su u metrima u koordinatnom HTRS96/TM sustavu:

a) katastarska čestica broj 2220/2, k.o. Ploče

BR	E	N
58	577 506,69	4 768 108,81
59	577 382,78	4 768 156,48
60	577 312,09	4 768 275,46
61	577 320,92	4 768 311,66
62	577 386,04	4 768 169,69

63	577 545,90	4 768 123,56
----	------------	--------------

b) katastarska čestica broj 2221, k.o. Ploče

BR	E	N
64	577 343,03	4 768 432,79
65	577 325,76	4 768 438,42
66	577 386,36	4 768 760,00
67	577 409,43	4 768 755,57

c) katastarska čestica broj 5608/228, k.o. Plina

BR	E	N
68	577 398,38	4 768 923,04
69	577 386,41	4 769 198,36
70	577 305,54	4 769 328,03
71	577 296,17	4 769 649,20
72	577 428,41	4 769 820,18
73	577 663,74	4 769 668,14
74	577 734,38	4 769 397,15
75	577 671,16	4 769 242,39
76	577 589,10	4 768 920,14

d) katastarska čestica broj 4272/196, k.o. Bačina

BR	E	N
77	576 988,23	4 769 594,99
78	577 103,96	4 769 560,90
79	577 108,91	4 769 547,42
80	576 984,18	4 769 582,78

.“

II.

Lučka područja prikazana su na grafičkim podlogama koje čine Prilog 1, Prilog 2-1, Prilog 2-2, Prilog 3-1 i Prilog 3-2 Odluke i ne objavljuju se u Narodnim novinama.

III.

Obvezuje se Lučka uprava Ploče u roku od tri mjeseca, sukladno članku 6. i 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (Narodne novine, broj: 29/05), izraditi geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Člankom 47. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da Vlada Republike Hrvatske utvrđuje lučko područje u lukama otvorenim za javni promet koje su od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, a u skladu s prostornim planom.

Lučka uprava Ploče osnovana je Odlukom Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Lučke uprave Ploče („Narodne novine“, br. 19/97, 139/97, 18/99 i 140/12), radi upravljanja, izgradnje i korištenja luke Ploče. Odlukom o snivanju utvrđeno je i lučko područje nad kojim se proteže nadležnost Lučke uprave Ploče, a koje se sastoji od Bazena Ploče, Zaleđa bazena luke Ploče i Bazena Metković.

Sukladno članka 47. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Lučka uprava Ploče obratila se Vladi Republike Hrvatske sa zahtjevom za izmjenu akta o lučkom području te je u tu svrhu dostavljena Odluka Upravnog vijeća Lučke uprave Ploče o izmjenama Odluke o osnivanju Lučke uprave Ploče (Broj: 5395, od dana 19. prosinca 2016. godine).

U luci Ploče je od kraja 2006. godine u tijeku realizacija Projekta integracije trgovine i transporta s naglaskom na razvojne projekte u luci Ploče i to za :

- izgradnju Kontejnerskog terminala (završena u kolovozu 2010.godine)
- izgradnju Terminala za suhe rasute terete (radovi završeni u svibnju 2016.)
- izgradnju Ulaznog terminala luke Ploče (radovi završeni u svibnju 2016.))
- razvoj lučkog informacijskog sustava

Budući da je za izgradnju dijela gore navedene infrastrukture bilo nužno postojeće lučko područje proširiti, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 6. prosinca 2012. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Ploče („Narodne novine“ broj: 140/12) prema kojoj površina kopnenog dijela lučkog područja iznosi cca 2.554.616 m².

Međutim, zbog žurnosti ishoda građevinske dozvole za izgradnju ulaznog terminala i nemogućnosti otkupa manjih površina u kratkom vremenskom periodu, dio Ulaznog terminala tada je ostao izvan granica lučkog područja. Naime, ukupna površina Ulaznog terminala iznosi cca 52.626 m²; od toga je unutar lučkog područja obuhvaćeno 51.118,77 m², dok je izvan lučkog područja ostalo cca 507,23 m² (k.č. 2065/6 k.o. Ploče i k.č. 2065/7 k.o. Ploče).

Kao uvjet za izdavanje uporabne dozvole Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja traži da se izmjeni granica lučkog područja na način da cijeli Ulazni terminal bude na lučkom području.

Iako je Lučka uprava Ploče unatoč činjenici da dio područja obuhvata Ulaznog terminala luke Ploče nije na lučkom području, ishodila građevinsku dozvolu, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja kao uvjet za izdavanje uporabne dozvole (tehnički pregled očekuje se do ožujka 2017. godine) traži da se izmijene granice lučkog područja na način da cijeli Ulazni terminal bude na lučkom području.

Izgradnja novih i suvremenih lučkih terminala kojim se moderniziraju i povećavaju pretovarni kapaciteti luke Ploče zahtijeva povezivanje javne cestovne infrastrukture sa novim glavnim lučkim ulazom za vozila. Investitor izgradnje spojne ceste za luku Ploče su Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb koje su projekt preuzele od Hrvatskih cesta d.o.o.

Sustav odvodnje oborinskih voda (lateralni kanali i retencija) s vanjskih parkirališta Ulaznog terminala, iako se ne gradi na lučkom području luke Ploče, izravno služi luci. Predmetna izgradnja uvjet je za ishođenje uporabne dozvole za Ulazni terminal, ali se nalazi u lokacijskoj dozvoli u sklopu izgradnje spojne ceste. Predmetni objekt izgraditi će Hrvatske autoceste d.o.o. temeljem Sporazuma o međusobnim odnosima vezano za financiranje, izgradnju, upravljanje i održavanje retencije i lateralnog kanala potpisanog između Lučke uprave Ploče, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih cesta.

Kako bi Lučka uprava Ploče mogla nakon izgradnje predmetne građevine ishoditi uporabnu dozvolu, preuzeti objekt od „Hrvatskih autocesta“ i isti održavati potrebno je lučko područje proširiti na područje zahvata predmetne građevine. Predmetna Odluka se donosi kao nastavak dosadašnjih odluka i rasprava na sjednicama Upravnog vijeća Lučke uprave Ploče oko izgradnje retencije i lateralnog kanala te uzima u obzir sve posljednje okolnosti i odnose između svih uključenih dionika.

Područje proširenja zahvata izgradnje retencije i lateralnog kanala obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

- Katastarske čestice broj: 2065/14, 2220/5, 2065/16, sve k.o. Ploče (sjeverno od priključne ceste Čeveljuša - Ploče): $P=3.085,64 \text{ m}^2$;
- Katastarske čestice broj: 2175/24, 2175/26, 2175/25, 2175/28, sve k.o. Ploče (južno od priključne ceste Čeveljuša – Ploče) $P=1.523,00 \text{ m}^2$;

Ukupna površina lateralnog kanala s retencijom iznosi $4.608,64 \text{ m}^2$, a ukupno povećanje lučkog područja uključivo sa česticama koje se nalaze izvan zahvata izgradnje Ulaznog kompleksa i zahvatom izgradnje retencije i lateralnog kanala iznosi: $507,23+4.608,64 = 5.115,83 \text{ m}^2$.

Slijedom navedenog, predmetnom Odlukom povećava se površina lučkog područja za $5.115,83 \text{ m}^2$, te umjesto sadašnjih $2.554.616 \text{ m}^2$ u novim granicama iznosi cca $2.559.732 \text{ m}^2$ ($2.554.616 \text{ m}^2$ /staro/ + $507,23 \text{ m}^2$ /ulazni terminal/+ $4.968,50 \text{ m}^2$ /lateralni kanal sa retencijom/ = cca $2.559.731,83 \text{ m}^2$)

Također se predmetnom Odlukom koordinate karakterističnih lomnih točaka lučkih područja Bazena Ploče i Zaleđena bazena luke Ploče iskazuju u metrima u koordinatnom HTRS96/TM sustavu.

Kako je temeljem članka 47. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama lučka uprava dužna predložiti promjenu akta o lučkom području, a temeljem članka 48. stavka 4. istog Zakona odluku o osnivanju lučke uprave u lukama otvorenim za javni promet od osobitog (međunarodnog) interesa za Republiku Hrvatsku donosi Vlada Republike Hrvatske, ovo Ministarstvo izradilo je prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Ploče.